

學校檔案： SYPS-25-009

公司名稱

公司地址

執事先生：

招 標

承投「2026/2027 至 2028/2029 年度升降機維修及保養服務(三年)」

現誠邀 貴公司承投 2026/2027 至 2028/2029 年度升降機維修及保養服務(三年)，並就隨附的投標附表上所列的項目，提供詳細投標書。倘 貴公司不擬供應部份服務條件，請於投標附表上清楚註明。

(一) 投標表格及投標附表必須一式兩份，並放置信封內密封。信封面應清楚註明：

『承投 2026/2027 至 2028/2029 年度升降機維修及保養服務(三年)』

投標書應寄往或送達： 香港道教聯合會純陽小學法團校董會
新界沙田馬鞍山鞍駿街 30 號

並須於 2026 年 3 月 31 日下午 2 時前送達上址。逾期投標，概不受理。 貴公司的投標書有效期應為 90 天，由上述截標日期起計，如有效期內仍未接獲通知，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意， 貴公司必須填妥投標表格第 III 部份，否則標書概不受理。

如截標當天上午 9 時至下午 2 時期間八號或以上的熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號生效，截標時間會延至改發較低的熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號停止生效後首個工作天的下午 2 時。

- (二) 倘貴公司如未能或不擬投標，亦煩請盡快把本函及投標表格寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。
- (三) 貴公司如擬投標，需就各分項項目報價，如未能提供部分項目，可略過報價，本校會以整項形式考慮接受供應商的投標。
- (四) 本校不一定採納出價最低的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。
- (五) 防止賄賂條例：
1. 根據防止賄賂條例，在學校採購過程中，如學校僱員、法團校董會成員或負責甄選營辦商的有關委員會員工接受承辦商提供的利益，或承辦商向以上人士提供利益，均屬違法。學校不容許承辦商透過任何形式的利益(包括捐贈)影響學校的選擇。(香港法例第 201 章[防止賄賂條例]所界定的[利益])。
 2. 學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考慮;即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。
 3. 利益申報：投標者與本校辦學團體或本校現任或前任校董、校長、教職員及學生有連繫者，須另附頁明確申報有關資料。

- (六) 調派到校工作人員必需配合學校推行各項與維護國家安全及國家安全教育相關的措施，請務必遵守。
- (七) 供應商如需到場實地視察或有任何查詢，請致電 2642 2355 與梁雋老師聯絡。

香港道教聯合會純陽小學
蔡華媚校長謹啟

2026年3月10日

承投 2026/2027 至 2028/2029 年度升降機維修及保養服務(三年)

學校名稱及地址： 香港道教聯合會純陽小學法團校董會
新界沙田馬鞍山鞍駿街 30 號

學校檔號： SYPS-25-009

截標日期/時間： 2026 年 3 月 31 日下午 2 時正

第 I 部分

下方簽署人願意按照正式合約所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供夾附的投標附表上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均按照該細則規定提供服務；投標書由上述截標日期起計 90 天內仍屬有效，校方不一定採納索價最低投標書或任何一份標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部份項目。下方簽署人亦保證其機構的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而 貴公司所提供的服務必須保持校舍完整且並無侵犯任何專利權。

第 II 部份

再行確定投標書的有效期

有關本投標書的第 I 部分，現再確定本公司的投標書有效期由 2026 年 3 月 31 日起為期 90 天。下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

第 III 部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使投標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

簽署人： _____ 簽署人姓名： _____

職 銜： _____ (請註明職位) 日 期： 2026 年 _____ 月 _____ 日

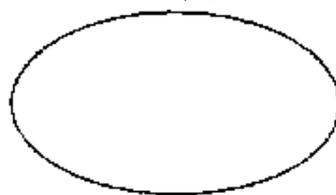
上方簽署已獲授權，代表： _____ (公司名稱) 簽署投標書，該公司在
香港註冊的辦事處地址 _____。

電話號碼： _____

傳真號碼： _____

日 期： _____

公司印鑑



(投標附表一)
(須填具一式兩份)

學校檔案： SYPS-25-009

香港道教聯合會純陽小學
承投 2026/2027 至 2028/2029 年度升降機維修及保養服務(三年)

(A) 項目	(B) 服務說明/規格	(C) 單價 (港元)	(D) 總價 (港元)
(1)	<p>1. 學校載客升降機一部 (型號：VVVFVF1) 額定負載：900 公斤；停層：G-7樓</p> <p>2. 升降機維修及保養服務合約期： 由2026年9月1日至2029年8月31日止，每月支付保養費用。(合共三年)</p> <p>3. 服務資格： 公司必須具備認可資格及符合下列要求： - 必須為機電工程處註冊升降機承辦商及已在香港註冊五年或以上。 - 於過往六個月內並未收到由香港特區政府(機電工程處)發出的警告信。</p> <p>4. 服務範疇： - 服務規格詳情(見附件一)提供全面維修保養(每月)，包括每月一次檢查、清潔、添油及調校(不包括更換懸吊纜索) - 升降機的年度測檢(每年一次) - 升降機 5 年全負載測試(包括簽發證書)</p>	每月費用： \$ _____	三年費用 (36個月)： \$ _____

承辦商亦必須於投標報價中列出以下單一項目費用：

(A) 項目	(B) 描述	(C) 已包括在日常保養費內(加✓)	(D) 每次收費(港元)
(2)	額外緊急及故障維修*召喚服務(正常辦公時間)		
(3)	額外緊急及故障維修*召喚服務(非辦公時間)		
(4)	更換一整套懸吊纜索(連工包料)		
(5)	如涉及升降機的嚴重事故發生，需向機電工程署署長提交書面報告(表格LE27)，此費用是否已包括在日常保養費內，如不是，需註明每次收費。		
(6)	每年年檢後，承辦商負責申領升降機「准用證」及繳付相關費用。此費用是否已包括在日常保養費內，如不是，需註明是次收費。		

- (i) 賄賂條例，在學校採購過程中，如學校僱員、法團校董會成員或負責甄選營辦商的有關委員會工接受承辦商提供的利益，或承辦商向以上人士提供利益，均屬違法。學校不容許承辦商透任何形式的利益(包括捐贈)影響學校的選擇。(香港法例第 201 章[防止賄賂條例]所界定的[利])。學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考;即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。
- (ii) 承辦商調派之工作人員必需配合學校推行各項與維護國家安全及國家安全教育相關的措施，請務必遵守。

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能供應投標書上所列服務，本公司/本人須負責賠償學校從另處採購上述物料或服務的差價。

供應商名稱： _____

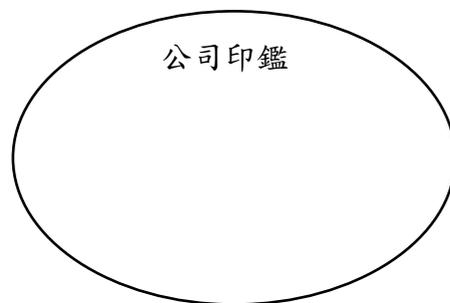
姓名(請以正楷填寫)： _____

簽署： _____

職銜： _____ (請註明職位)

電話號碼： _____

日期： _____



香港道教聯合會純陽小學
承投 2026/2027 至 2028/2029 年度升降機維修及保養服務(三年)

服務規格詳情	
1.	<p><u>升降機資料</u>：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 承建商：日立電梯工程(香港)有限公司 ● 種類：EP ● 負重量：900kg，12 人 ● 吊纜數目及直徑：6 x 12mm ● 裝置日期：2004年 ● 額定速度(米/分:90) ● 吊纜總類：Ord ● 型號：VVVFV1 ● 數量：一部 ● 停層：地下至7樓 ● 門鎖裝置型號：分離式
2.	<p><u>合約期</u>：由 2026 年 9 月 1 日至 2029 年 8 月 31 日止(三年)。</p>
3.	<p><u>維修及保養服務</u>：</p> <ul style="list-style-type: none"> - 須依照政府現行之條例「升降機及自動梯條例(第 618 章)」及「升降機工程及自動梯工程實務守則」進行定期檢驗、維修及保養。 - 每月一次派合資格技術員在星期六早上或本校假期日子檢查、清潔、加油、修理、更換及調校升降機設備，須免費提供所需之機油及正常使用情況下所需更換之零件，負責維修損壞驅動設備，包括控制裝置、潤滑路軌及啤吟等。 - 定期例行檢查(包括檢驗升降機的電動機、制動器及控制設備、升降通道及升降機層站門及機廂門或閘所設有的機械聯鎖及電聯鎖裝置、清理升降機槽垃圾等)。 - 升降機發生任何停機、故障運作、故障或損壞，須即派技術員檢查並維修升降機，如無法進行即時的現場維修，承辦商要與校方再作安排，以便在正常工作時間內維修。 - 承辦商須提供全面及全責任承包的維修服務以及持續提供有效及快捷的服務，應付故障、緊急召喚或投訴，及時上門處理裝置/設備故障。對於以上所有情況，承建商須於收到召喚後一小時內派職員到達現場(如有報告指有乘客受困，應於 30 分鐘內到達)，重設該系統，並拯救受困的乘客。 - 每當收到故障召喚，承建商須到達事發地點，拯救所有受困的乘客，檢查該裝置，從速修理好，使該裝置的性能回復正常。或者，該裝置不能進行緊急維修，《升降機及自動梯條例》(第 618 章)中訂明，在得知升降機因事故須要暫停運作，承辦商必須在知悉有關事故後的 4 小時內要安全保護該裝置，並在當眼的位置張貼適當的通告指示「暫停服務」，並通知學校。 - 《升降機及自動梯條例》(第 618 章)中訂明，如有任何涉及升降機的嚴重事故發生，學校會通知承辦商，當承辦商完成調查後，須根據該條例的詳細要求，需於知悉該事故後的 2 小時內向學校校長及向機電工程署署長提交書面報告。 - 承辦商須適當地及有效地操作以及維修所有合約內指定的裝置，提供可靠、令人滿意及安全的升降機/自動梯裝置服務。

	<ul style="list-style-type: none"> - 如機械及電機零件因正常損耗或到達壽命限期而不能使用，承辦商須為保養、修理或更換那些零件令其正常運作而提供所有運輸、人手、物料，而毋需向學校徵收額外費用（因不正確使用、破壞、意外、火災及其他承建商控制範圍以外的原因所造成零件損壞而需要修理以及更換除外）。 - 如有理由證明因承辦商疏忽、服務及維修不善、表現及技術不良、使用不適當物料或使用劣質物料，便須修理或更換裝置的零件／組件／設備，而毋需向學校徵收額外費用。
4.	<p><u>召喚的維修及緊急修理服務：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 承辦商須維持一個或多個緊急服務小組，成員包括合資格及富經驗的技術人員，於接獲故障報告後，提供快捷的上門服務。並提供全年24 小時的召喚維修及緊急修理服務（以下簡稱為緊急服務），包括星期日及一般假日、暴雨警告、颱風訊號懸掛日。 - 收到故障召喚後，緊急服務小組須在一小時內到達事發地點，重設系統以及提供即時緊急服務。如報告指有任何乘客被困，緊急服務小組應在接獲報告後30 分鐘內到達事發地點，拯救被困的乘客。其他任何不導致裝置停頓的故障，到達時間可延長至24小時。 - 緊急服務需包括超時工作、所有機械、電力、電子工程、檢查、測試、調教、調試及清潔 等必需的服務，儘快於24 小時內恢復裝置的安全、運作性能滿意及操作狀態。
5.	<p><u>工作日記：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 承辦商須負責保存各項裝置工程的工作日記。承辦商須將每次出勤及每次安裝的詳細工作紀錄寫入工作日記，作為一項維修紀錄。 - 承辦商負責更換工作日記，並須於合約完結時向學校歸還工作日記。
6.	<p><u>保險責任：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 本校與貴公司並非僱傭關係，貴公司為本校之承辦商，貴公司必須為升降機保養工程及貴公司僱員自費購買有關第三者保險及勞工保險。 - 升降機承辦商負責技術員勞保及任何責任。
7.	<p><u>與學校的配合：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 承辦商在所有大修、更改、加裝及／或改善工作施工之前，須獲得本校的同意，並通知負責人開工日期及預計竣工日期。 - 承辦商須負責以口頭及書面形式預先通知學校負責老師任何關閉升降機安排，指出預定的升降機服務終斷時間及系統恢復安排。
8.	<p><u>合約中止或到期日移交有關裝置給學校：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 合約中止或到期日一個月之前，承辦商須預先作出安排，移交所有合約內的裝置給學校。承辦商須確保該裝置於移交時性能良好、安全、操作情況令人滿意。 - 合約期內不可加價。 - 雙方任何一方有意提前終止合約，須預先三個月前通知對方。
9.	<p><u>懸吊纜索作為可選擇項目：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 如承包合約未有包括懸吊纜索因正常損耗的更換。在需要更換纜索時，學校將負責更換的費用。（若不同的升降機有不同的規格或價格，投標者須提供每款纜索的規格及價格。投標者亦須在標書內提供決定更換纜索的詳細準則。） - 承辦商須承諾為懸吊纜索作出專業及足夠的保養及維修（包括潤滑工作），以令正常損耗減至最低。
10.	<p><u>防止賄賂條例：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 根據《防止賄賂條例》，在學校採購過程中，如學校員工接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益（包括捐贈）影響學校的選擇。 - 學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書/書面報價將不獲考慮；即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效，並須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

香港道教聯合會純陽小學
供應商利益申報表

1. 你在香港道教聯合會純陽小學內有沒有與任何人或業務利益關係(註譯 1)?

有：請說明_____

沒有

2. 你的家人或親屬有沒有擔任本校的現任職位(註譯 2)?

有：請說明職員姓名及關係_____

沒有

註譯 1: 個人利益包括你參予經營/承包學校的各項服務等。

註譯 2: 你的家人或親屬包括:

- 配偶
- 父母
- 配偶父母
- 兄弟姐妹及其配偶
- 你或配偶的子女及其配偶

填報人簽署：_____

填報人姓名：_____

填報人職位：_____

公司名稱：_____

日期：_____